

Parklaan 95



(Foto: gemeente Eindhoven)

Korte omschrijving

VILLA Gran Ville is gebouwd in opdracht van de tabaksfabrikant R. Mignot. In de architectuur zijn elementen van de chaletstijl verwerkt.

De voorgevel heeft links en rechts naar voren komende topgevels die voorzien zijn van windveren. In de linker gevel zit een inpandig balkon. De ingang is geplaatst in een gebogen omlijsting die uitgevoerd is in metselwerk dat verticaal wordt afgebogen.

Het interieur met hal, trappartij en kamer en suite verkeert vrijwel nog in oorspronkelijke staat, zoals te zien is aan de lambriseringen, vloeren en plafonds.

Achter het huis bevindt zich een betegeld terras met een trap naar de tuin. In de tuin staan nog bomen uit de tijd van de bouw.

Datum van aanwijzing: 27-08-2001

Datum van registratie: *05-08-2002

Kadastrale gegevens bij inschrijven: Tongelre F 432

Rijksmonument nummer: 518815

Redengevende omschrijving

LANDHUIS. Architect: Jos.Th.J. Cuypers (Amsterdam). Bouwtekeningen: maart/december 1925 (1916/14). Bouwtekening garage: A. Maurits, Eindhoven, 2-6-1919 (1919/63). Gedrukt bestek en voorwaarden (december 1915) in: AA Tongelre 1286 (met aantekening "gebouwd door Groenendaal"), alsmede begeleidend schrijven van J.Th.J. Cuypers d.d. 8-4-1916 (AAT 1286). Opdrachtgever: R. Mignot.

Inleiding

VILLA, gebouwd in 1916 naar ontwerp van architect J. Cuypers, in opdracht van tabaksfabrikant B. Mignot, in Traditionalistische stijl met enige Engelse invloeden. Het pand ligt aan de Parklaan, nabij het centrum van Eindhoven, in een omgeving met meer (voormalige) fabrikantenvilla's.

Omschrijving

Tweelaags pand, gedeeltelijk onderkelderd, op een rechthoekige plattegrond, onder schilddak waarvan de nok evenwijdig aan de straat loopt. De voorgevel is zowel aan de linker- als aan de rechterkant van een risaliet met topgevel voorzien. Aan de linkerzijgevel bevindt zich een uitbouw onder zadeldak, parallel aan het schilddak. Deze uitbouw strekt zich gedeeltelijk uit achter het pand en heeft een inpandig balkon op verdiepingshoogte.

Het geheel is uitgevoerd in baksteen, de daken zijn voorzien van windveren en gedekt met verbeterde Hollandse pannen. De deur is in een gebogen gemetselde omlijsting geplaatst, deze omlijsting steekt

Rijksmonument

iets uit en is tot aan de dakgoot doorgetrokken. In dit risaliet bevinden zich boven de deur een gevelsteen en daarboven een ovaal raam. Voor de deur is een klein bordes met trap aanwezig. De ramen zijn samengesteld waarbij in de bovenlichten een kleine roedenverdeling is aangebracht, de onderlichten zijn voorzien van luiken.

Aan de achterzijde van het huis bevindt zich een betegeld terras met trap naar de tuin. Boven de terrasdeuren is een gebogen luifel aangebracht. In de achtergevel is een natuurstenen gevelsteen zichtbaar met opschrift "B.MIGNOT/9MEI 1916".

Het interieur verkeert nagenoeg geheel in de oorspronkelijke staat. De hal en trappartij bevinden zich centraal in het pand. Rechts daarvan is een kamer-en-suite met schuifdeuren aanwezig. Ook in de overige vertrekken zijn elementen uit de inrichting zoals de lambriseringen, vloeren en plafonds in oorspronkelijke staat bewaard gebleven.

Het pand wordt omgeven door een grote tuin met enkele bomen uit de bouwtijd. Aan de straatzijde wordt deze tuin begrensd door middel van een laag bakstenen muurtje en een ijzeren hek.

Het hek is tussen bakstenen pijlers geplaatst, in de pijlers is in natuurstenen plaquettes de naam van het pand "GRAN" "VILLE" aangebracht, de bekroning van de pijlers bestaat uit expressionistisch vormgegeven kapitelen. Aan de achterzijde is in de tuin een tennisbaan met huisje uit de bouwtijd en een later toegevoegde garage gebouwd. De garage blijft buiten bescherming.

Waardering

De villa is van algemeen belang. Het pand heeft cultuurhistorisch belang als bijzondere uitdrukking van een sociaaleconomische ontwikkeling, namelijk de stichting van fabrikantenwoningen in een nieuw ontwikkeld villapark; het is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van het woonhuis. Het object is van architectuurhistorisch belang door de stijl en de detaillering en als voorbeeld van het oeuvre van de architect J. Cuypers. Het huis heeft ensemblewaarden als onderdeel van het villapark Tongelre. Het is van belang vanwege de architectonische gaafheid van het exterieur.

Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.)

Adres: Parklaan 95

Naam: GRAN VILLE

Oorspronkelijke functie: Woonhuis; Villa

Hoofdfunctie: Woningen en woningbouwcomplexen

Type: Woonhuis

Architect: Cuypers, J.Th.J.

Bouwperiode: 1916

Gevels en materialen: Tweelaags baksteen met topgevels. Uitspringend deel opzij. Reliëfsteen boven ingang. Geprofileerde omlijsting, deur in rondboog.

Vensters en deuren: Bovenlichten met roedenverdeling, onderlichten met luiken. Rondraam in topgevel en boven ingang.

Dak en bedekking: Samengesteld schild- en zadeldak met opnieuw verbeterde Hollandse pannen.

Windveer, pironen.

Bijgebouwen: Twee toegangshekken tussen bakstenen pijlers met steen "GRAN" "VILLE" en bekroning.

Groen: Taxushaag.

Motivering: Cultuurhistorische belang.

Bijzonderheden: Gracht opzij en voor het huis, doorlopend tot Dommelhoeve om hoek Nachtegaallaan.